

**ARRÊTÉ DU 17 DEC. 2025 PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS
DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES
DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR
LA CAMPAGNE 2024 – 2025
Récolte 2024 (du 1^{er} Novembre 2024 au 31 juillet 2025)
et DU LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES PÉRENNES ARBORICOLES**

Le Préfet de la Gironde

VU l'article L. 411 – 11 du Code Rural ;

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages ;

VU l'Arrêté Préfectoral du 8 décembre 2021 relatif à l'application du statut du fermage dans le département de la Gironde ;

VU l'avis émis et les propositions de la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux qui s'est tenue à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde, le 2 décembre 2025 ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,

ARRÊTE

ARTICLE PREMIER : le prix des vins est fixé par appellation d'origine contrôlée de la façon suivante :

VINS BLANCS EN EUROS

LIQUOREUX

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX SUPÉRIEURS	1 043,00	116,00
COTES DE BORDEAUX-SAINT MACAIRE	1 043,00	116,00
1 ^{ère} COTES DE BORDEAUX	1 218,50	135,50
GRAVES SUPÉRIEURS	1 928,00	214,00
CADILLAC	1 218,50	135,50
CERONS	1 928,00	214,00
LOUPIAC	2 419,00	269,00
SAINTE CROIX DU MONT	2 118,50	235,50
BARSAC	5 446,00	605,00
SAUTERNES	5 446,00	605,00

SECS

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX	1 195,00	133,00
COTES DE BOURG	1 195,00	133,00
COTES DE BORDEAUX	1 195,00	133,00
ENTRE DEUX MERS	1 195,00	133,00
ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE	1 195,00	133,00
GRAVES DE VAYRES	1 195,00	133,00
GRAVES	1 780,00	198,00
PESSAC LEOGNAN	4 450,00	495,00
VINS Sans Indication Géographique	702,00	78,00
IGP vin de pays Atlantique	957,00	106,50

VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS**BORDEAUX**

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX	792,00	88,00
BORDEAUX ROSE	967,00	107,50
CLAIRET	1 164,00	129,50
BORDEAUX SUPÉRIEUR	967,00	107,50

GROUPE COTES

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
COTES DE BORDEAUX	1 042,00	116,00
COTES DE BOURG	1 059,00	118,00
GRAVES DE VAYRES	1 042,00	116,00

MÉDOC

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
MÉDOC	1 263,00	140,50
HAUT MÉDOC	1 588,50	176,50
LISTRAC	1 722,00	191,50
MOULIS	1 722,00	191,50
SAINT ESTEPHE	5 014,50	557,00
MARGAUX	7 796,00	866,00
SAINT JULIEN	7 265,50	807,50
PAUILLAC	8 839,00	982,00

GRAVES

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
GRAVES	1 617,50	179,50
PESSAC LEOGNAN	4 043,50	448,50

SAINT EMILION – POMEROL- FRONSAC

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
LUSSAC	1 907,00	212,00
PUISSEGUIN	2 203,00	245,00
MONTAGNE	2 062,00	229,00
SAINT GEORGES	2 062,00	229,00
SAINT EMILION	3 522,50	391,50
LALANDE DE POMEROL	3 455,00	384,00
POMEROL	8 768,50	974,50
FRONSAC	1 375,50	153,00
CANON FRONSAC	1 788,00	199,00
VINS Sans Indication Géographique	525,50	58,50
IGP vin de pays Atlantique	773,50	86,00

Frais de mise en bouteille : 1,11 € H. T./bouteille (ou 1,34 € TTC/bouteille)

ARTICLE 2 : Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

VERGERS de Pruniers

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 ^{ère} Catégorie	575,61	479,68
2 ^{ème} Catégorie	479,68	383,73
3 ^{ème} Catégorie	383,73	191,87

VERGERS de Pommiers

Catégorie	Maxima	Minima
	Euros	Euros
1 ^{ère} Catégorie	787,67	468,91
2 ^{ème} Catégorie	468,91	330,81

Indice IP/AP: 116,58 – Variation : -2,02%

ARTICLE 3 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le 17 DEC. 2025

Le Préfet,



Étienne GUYOT.

